

UFFICIO COMO

Cod. 2392036

**VIA Morazzone 4, 22100, Como
(Como)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	105	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	105	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-A2	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	245000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	Singolo
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2023	Rendita catastale	---
Stato immobile	Ristrutturato	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita a Como lungo la centralissima Via Morazzone ufficio di generosa metratura. L'immobile è posto al piano terra ed ha affaccio sulla corte comune. Il contesto signorile dell'edificio e la moderna hall d'ingresso danno valore aggiunto all'immobile che si sviluppa a pianta regolare e si suddivide in due studi, due bagni, di cui uno con antibagno, un ripostiglio ed una ampia sala riunione. L'unità è dotata di parquet e videocitofono, portoncino blindato e tapparelle automatizzate. Completa la proprietà un box auto al piano interrato, nel quale è possibile valutare anche spazio dedicato ad uso deposito. Eventuale disponibilità di ulteriori box in vendita nel palazzo. Il prezzo di vendita è di 245.000 euro.

FOTO

