

## UFFICIO COMO

Cod. 2392036

**VIA Morazzone 4, 22100, Como  
(Como)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>105</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	<b>105</b>	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-A2</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>245000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	<b>Singolo</b>
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2023</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Ristrutturato</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita a Como lungo la centralissima Via Morazzone ufficio di generosa metratura. L'immobile è posto al piano terra ed ha affaccio sulla corte comune. Il contesto signorile dell'edificio e la moderna hall d'ingresso danno valore aggiunto all'immobile che si sviluppa a pianta regolare e si suddivide in due studi, due bagni, di cui uno con antibagno, un ripostiglio ed una ampia sala riunione. L'unità è dotata di parquet e videocitofono, portoncino blindato e tapparelle automatizzate. Completa la proprietà un box auto al piano interrato, nel quale è possibile valutare anche spazio dedicato ad uso deposito. Eventuale disponibilità di ulteriori box in vendita nel palazzo. Il prezzo di vendita è di 245.000 euro.

FOTO

