

## LOCALE COMMERCIALE PEDRENGO

Cod. 2388757

VIA Giovanna d'Arco 6, 24066,  
Pedrengo (Bergamo)



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>661</b>	Stato Rogito	<b>Occupato</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>700000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2023</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Pedrengo(BG) - Ottima opportunità di investimento! In vendita Locale Commerciale a reddito posizionato in un'area commerciale e residenziale a 2,5km dal centro di Pedrengo e a 8km da Bergamo, a circa 10km dall'aeroporto di Orio al Serio. Il locale posto al piano terra di un più ampio complesso commerciale ha una superficie di 661mq comprensivo di superficie di vendita, locale magazzino, locali spogliatoio e servizi. Attualmente il locale commerciale è locato a primario tenant con rete di punti vendita in tutta Italia. La vendita è soggetta ad IVA, possibilità di applicazione del regime di reverse charge.

FOTO

