

LOCALE COMMERCIALE VOGHERA

Cod. 2022005PV

**STRADA Statale 10, 27058, Voghera
(Pavia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	773	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	650000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Voghera(PV) - Vendita Locale Commerciale Ottima opportunità di investimento a reddito!! Posizionato nel distretto commerciale di Voghera Est, a soli 5 km da centro cittadino, raggiungibile attraverso strada a scorrimento veloce, è in vendita locale commerciale posto al piano terra di più ampio complesso commerciale. Il negozio ha una superficie complessiva di 773 mq di cui 596 mq di superficie netta di vendita al dettaglio e circa 51 mq di locale di servizio oltre 105 mq di magazzino. Il locale ha 5 vetrine che danno direttamente al parcheggio auto. Attualmente il locale commerciale è locato a primario tenant con rete di punti vendita nel centro-nord Italia. La vendita è soggetta ad IVA, possibilità di applicazione del regime di reverse charge.

FOTO

