

## CAPANNONE INDUSTRIALE AZZANO DECIMO

Cod. 2019231PN

**VIA San Giuseppe 25, 33082,  
Azzano Decimo (Pordenone)**



|                 |                              |                |                         |
|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Capannone Industriale</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>2425</b>                  | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---                          | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |               |                                     |     |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-D</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---           | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |               |                     |           |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>600000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---           | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---           | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |           |                 |                |
|----------------|-----------|-----------------|----------------|
| Numero locali  | <b>11</b> | Numero terrazzi | ---            |
| Numero camere  | ---       | Cantina         | ---            |
| Numero bagni   | <b>8</b>  | Posto auto      | ---            |
| Cucina         | ---       | Giardino        | <b>Privato</b> |
| Numero balconi | ---       |                 |                |

**CARATTERISTICHE**

|                     |                       |                     |           |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | <b>1977</b>           | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Nuovo</b>          | Categoria catastale | <b>D7</b> |
| Piano               | <b>-3</b>             | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Su più livelli</b> | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | <b>3</b>              | Portineria          | ---       |

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Fabbricato composto da due capannoni uniti e comunicanti, realizzati in epoche diverse, per un totale di 2425 mq, connubio perfetto di spazio, funzionalità e versatilità. Un capannone di 1210 mq è destinato alla produzione e parzialmente ad uffici, mentre l'altro, più recente, ampio 800 mq, è adibito a magazzino e produzione. Questa doppia funzionalità offre spazio per una vasta gamma di attività industriali. Entrambe le porzioni di capannone sono dotate di impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, mentre la porzione di capannone meno recente è dotata anche di impianto di riscaldamento con aerotermi. Nel corpo principale, sopra il laboratorio sito al piano terra, troviamo un ampio locale destinato a mostra ed esposizione. Nella parte antistante troviamo il corpo uffici che si sviluppa su tre piani per un totale di 415 mq. Al piano terra troviamo l'ingresso principale, un ufficio, tre servizi igienici di cui uno per disabili, due spogliatoi comprensivi di docce e servizi, una centrale termica e un corridoio con uscita di sicurezza. Al piano primo troviamo una sala clienti, un ampio ufficio open-space e due servizi igienici. Gli uffici sono dotati di impianto elettrico, cablaggio rete dati, impianto di riscaldamento a radiatori al piano terra mentre impianto di riscaldamento a pavimento ai due piani superiori. La superficie non coperta di pertinenza del fabbricato è completamente recintata e asfaltata.

FOTO

