

ATTICO/MANSARDA COMO

Cod. 2342551

**VIA Pier Francesco Mazzucchelli
Morazzone 4, 22100, Como (Como)**



Tipologia	Attico/Mansarda	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	244	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	599000	Prezzo ribassato	Si
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	---
Numero bagni	3	Posto auto	Doppio
Cucina	Abitabile	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A2
Piano	6	Arredamento	---
Tipo piano	Sesto piano	Ascensore	Si
Totale piani	6	Portineria	1

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

ACCESSORI

Idromassaggio	---	Piscina	---
Videocitofono	Si	Tennis	---
Fibra ottica	---	Allarme	---
Include spogliatoi	---		
Include uffici	---		
Include ristorante	---	Mq produzione	00000000000

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tra la sponda occidentale del Ramo Comasco del Lago di Como e le pendici del Monte Costone, Idea Service propone in vendita un prestigioso ed esclusivo Attico Duplex, situato nel centro di Como all'interno di un condominio di recente costruzione, a pochi passi dall'Università e dalla stazione. L'appartamento è dotato di ingresso principale che si apre su un ampio salone e sulla cucina abitabile separata da porta in vetro trasparente, entrambi con accesso alla terrazza. Proseguendo nella zona giorno troviamo un bagno ad uso degli ospiti e della prima stanza. Dal salone attraverso una scala si accede al piano superiore suddiviso in 4 locali tutti con accesso ai balconi e alle terrazze. L'immobile e l'intero edificio sono stati concepiti e costruiti per rispettare elevati standard di risparmio energetico, inoltre l'unità si presenta rifinita con materiali di pregio. Completa la proprietà un box con la possibilità di acquistare ulteriori soluzioni di parcheggio. L'attico è ideale per chi non vuole rinunciare a vivere all'interno di un contesto urbano, avendo la possibilità di godere della quiete e della privacy che quest'appartamento può offrire.

FOTO

