

VILLA O VILLINO ALASSIO

Cod. 2355218

**VIA Via Privata Solibena snc - Loc.
Regione Due Vie, 17021, Alassio
(Savona)**



Tipologia	Villa o villino	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	192	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1130000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	Si
Numero bagni	1	Posto auto	Singolo
Cucina	Angolo cottura	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2013	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A7
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

ACCESSORI

Idromassaggio	---	Piscina	Si
Videocitofono	---	Tennis	---
Fibra ottica	---	Allarme	---
Include spogliatoi	---		
Include uffici	---		
Include ristorante	---	Mq produzione	00000000000

DESCRIZIONE IMMOBILE

ALASSIO - Villa Con Piscina Nella più rinomata e suggestiva tra le cittadine balneari della riviera Ligure di Ponente, sulla prima collina, in Regione Due Vie, a soli 3 km dalle spiagge proponiamo: VILLA SINGOLA edificata nel 2013 e mai abitata, dotata di un ampio giardino di c. ca 4000 mq, una bellissima piscina privata e posto auto/Box privato. La villa in posizione dominante ed eccezionalmente panoramica, è caratterizzata dai muri in pietra facciavista e ampie vetrate in perfetta armonia con il paesaggio circostante. Distribuita su tre livelli collegati tra loro da una scala interna, per una superficie catastale totale di oltre 192 mq, al piano terra troviamo ampio ingresso/soggiorno con angolo cottura, un bagno, una ampia camera per il l?eventuale personale di servizio e disimpegno; al piano primo sono presenti delle soffitte con la possibilità di ricavare al stanze da letto. Infine al piano interrato troviamo 4 locali cantina e un locale tecnico e ampio disimpegno.

FOTO

