

VILLA SINGOLA ALASSIO

Cod. 2351416

**VIA Via Privata Solibena snc - Loc.
 Regione Due Vie snc, 17021, Alassio
 (Savona)**



Tipologia	Villa singola	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	380	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	47.92	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1407000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	13	Numero terrazzi	---
Numero camere	4	Cantina	Si
Numero bagni	3	Posto auto	Doppio
Cucina	Abitabile	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2013	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A7
Piano	2	Arredamento	---
Tipo piano	Secondo piano	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	Si
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

ACCESSORI

Idromassaggio	---	Piscina	Si
Videocitofono	Si	Tennis	---
Fibra ottica	---	Allarme	---
Include spogliatoi	---		
Include uffici	---		
Include ristorante	---	Mq produzione	00000000000

DESCRIZIONE IMMOBILE

ALASSIO - Villa Con Piscina La villa in posizione dominante ed eccezionalmente panoramica è caratterizzata dai muri in pietra faccia vista e ampie vetrate in perfetta armonia con il paesaggio circostante. Nella più rinomata e suggestiva tra le cittadine balneari della riviera Ligure di Ponente, sulla prima collina, in Regione Due Vie a soli 3 km dalle spiagge proponiamo MERAVIGLIOSA VILLA SINGOLA edificata nel 2013 e mai abitata, dotata di un ampio giardino di quasi 4500 mq, una bellissima piscina privata e posto auto/Box privato. Distribuita su tre livelli collegati tra loro da una scala interna, per una superficie catastale totale di oltre 300mq, al piano terra troviamo ampio ingresso/soggiorno, cucina con adiacente ripostiglio, un bagno e corridoio/disimpegno; al piano primo sono presenti 3 camere da letto oltre a due bagni; infine al piano interrato troviamo 4 locali cantina e un locale tecnico. Completa la proprietà una bellissima area terrazzata con pavimento in legno e cintata con protezioni in vetro, dalla quale si può godere di una spettacolare vista mare. La villa presenta finiture di pregio, impianto di riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e videocitofono. Interamente recintata, è accessibile dalla via privata Solibena.

FOTO

