

UFFICIO PADOVA

Cod. 2022002PD

**VIA Belgio 26, 35121, Padova
(Padova)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	2318	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	---	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	RI	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	40	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	3	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	Si
Totale piani	2	Portineria	1

DESCRIZIONE IMMOBILE

In zona ZIP di Padova proponiamo in VENDITA Centro Direzionale composto da due blocchi collegati da un elemento di unione, sviluppato su due livelli fuori terra ed uno interrato più lastrico solare. Posto in zona strategica, oltre ad un'ottima viabilità presenta vicinanza ai principali servizi e alla fermata dell'autobus. Posto a circa 1 km dal casello autostradale dell' A13 per Bologna e Venezia ed a circa 3 km dalla tangenziale di Pd ed ai caselli di Pd Est, Ovest, Sud. Gli ambienti interni sono spaziosi e razionalmente suddivisi e risultano così disposti: piano terra deposito, ingresso, reception. Al piano primo un corridoio vetrato che collega uffici, sale riunioni, archivio, ripostiglio e servizi. In copertura è presente impianto fotovoltaico. Buono lo stato di manutenzione generale e delle sue rifiniture interne.

FOTO

