

VILLA O VILLINO ALASSIO

Cod. 2355219

**VIA Via Privata Solibena snc - Loc.
Regione Due Vie, 17021, Alassio
(Savona)**



Tipologia	Villa o villino	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	320	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1373000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	7	Numero terrazzi	---
Numero camere	4	Cantina	Si
Numero bagni	3	Posto auto	Singolo
Cucina	Angolo cottura	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2013	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A7
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

ACCESSORI

Idromassaggio	---	Piscina	Si
Videocitofono	---	Tennis	---
Fibra ottica	---	Allarme	---
Include spogliatoi	---		
Include uffici	---		
Include ristorante	---	Mq produzione	00000000000

DESCRIZIONE IMMOBILE

ALASSIO: Stupenda Villa Con Piscina Nella più rinomata e suggestiva tra le cittadine balneari della riviera Ligure di Ponente, sulla prima collina, in Regione Due Vie, a soli 3 km dalle spiagge proponiamo: VILLA SINGOLA edificata nel 2013 e mai abitata, dotata di un ampio giardino di quasi 4500 mq, una bellissima piscina privata e posto auto/Box privato. La villa in posizione dominante ed eccezionalmente panoramica, è caratterizzata dai muri in pietra faccia vista e ampie vetrate in perfetta armonia con il paesaggio circostante. Distribuita su tre livelli collegati tra loro da una scala interna, per una superficie catastale totale di oltre 300mq, al piano terra troviamo ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile separata, disimpegno, un bagno. Una scala conduce al piano primo dove sono presenti tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegno; infine al piano interrato troviamo 5 locali cantina e un locale tecnico, un disimpegno ed un ripostiglio. Completa la proprietà una bellissima area terrazzata con pavimento in legno e cintata con protezioni in vetro, dalla quale si può godere di una spettacolare vista mare. La villa presenta finiture di pregio, impianto di riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e videocitofono. Interamente recintata, è accessibile dalla via privata Solibena.

FOTO

