

## ATTICO/MANSARDA CHIAVARI

Cod. 2340326

VIA Aurelia 86, 16043, Chiavari  
(Genova)



Tipologia	<b>Attico/Mansarda</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>250</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>A+</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>1880000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>10</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>4</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>5</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Angolo cottura</b>	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A1</b>
Piano	<b>4</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Quarto piano</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**ACCESSORI**

Idromassaggio	---	Piscina	<b>Si</b>
Videocitofono	<b>Si</b>	Tennis	---
Fibra ottica	---	Allarme	---
Include spogliatoi	---		
Include uffici	---		
Include ristorante	---	Mq produzione	<b>00000000000</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

CHIAVARI: UNICO E STRAORDINARIO ATTICO VISTA MARE In complesso Immobiliare denominato "Residence Le Grazie" proponiamo in vendita lussuoso Attico che si affaccia sul golfo ligure. Tra le mura della vostra casa sarete spettatori unici e privilegiati di un'impagabile vista sulla costa che da Sestri Levante raggiunge Portofino; uno spettacolo senza fine ed imprevedibile al mutare del clima e delle stagioni. Vi troverete nel più particolare e prestigioso Super Attico disposto in totale dipendenza con una superficie abitativa di circa 250 mq, distribuiti su due livelli collegati da una scala in cristallo e da un ascensore interno in acciaio. Al piano quarto troviamo un grande salone, una camera da letto, due bagni e disimpegno; il piano superiore è costituito da tre camere da letto con cabina armadi, tre bagni, ripostiglio e disimpegno. L'attico si apre su un'immensa terrazza panoramica dotata di bellissima piscina privata e una vista mozzafiato sul golfo: sarà grande l'emozione di nuotare circondati dal panorama, in un'atmosfera da crociera perenne, approfittando dell'acqua riscaldata dai pannelli solari, e dell'esclusività di uno spazio da vivere da soli o con gli amici, di giorno ma anche di notte, nuotando al buio tra i fasci di luce proiettati dalle pareti di questa spettacolare piscina. La classe energetica A+ garantisce una gestione ridotta dei consumi e tutto il comfort del riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore. Completano la proprietà 4 posti auto coperti situati al piano quinto (non inclusi nel prezzo). Non potete perdervi questa soluzione, sarà vostra a 1.880.000,00 euro.

FOTO

