

LOCALE COMMERCIALE CAORLE

Cod. 2019096VE

**VIA Largo Sardegna 6, 30021,
Caorle (Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	790	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	759000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	4	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo un'unità immobiliare ad uso commerciale adibita a negozio, catastalmente censita in categoria D/8, situata in un fabbricato che ospita diverse unità nel comune di Caorle, località Sansonessa. La posizione è ideale, vicino ai principali servizi. L'immobile, che si sviluppa interamente al piano terra con un'altezza interna di 3,50 m, dispone di un portico e di un'ampia zona parcheggio ad uso pubblico. È composto da un'area vendita, un deposito e servizi igienici. Lo stato di manutenzione è buono e l'edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da un sistema a boiler di accumulo elettrico. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

FOTO

