

## LOCALE COMMERCIALE CAORLE

Cod. 2019096VE

VIA Largo Sardegna 6, 30021,  
Caorle (Venezia)



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>790</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>759000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>4</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo un'unità immobiliare ad uso commerciale adibita a negozio, catastalmente censita in categoria D/8, situata in un fabbricato che ospita diverse unità nel comune di Caorle, località Sansonessa. La posizione è ideale, vicino ai principali servizi. L'immobile, che si sviluppa interamente al piano terra con un'altezza interna di 3,50 m, dispone di un portico e di un'ampia zona parcheggio ad uso pubblico. È composto da un'area vendita, un deposito e servizi igienici. Lo stato di manutenzione è buono e l'edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da un sistema a boiler di accumulo elettrico. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

FOTO

