

## UFFICIO CORDENONS

Cod. 2252899

**VIALE Bellasio, 33084, Cordenons  
(Pordenone)**



# VENDUTO

Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	<b>81</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	<b>79</b>	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>63000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	<b>A/10</b>
Piano	<b>2</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Secondo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Idea Service propone in vendita porzione immobiliare di 81 mq composta da un locale adibito ad ufficio con servizi igienici annessi. L'unità si trova al secondo piano di un immobile ad uso misto (commerciale/direzionale/servizi) localizzato in zona semicentrale del Comune di Cordenons (Pn). L'edificio, risalente al 2002, si presenta costituito da un fabbricato variamente articolato di tre piani fuori terra: a livello strada trovano sede numerose attività commerciali mentre nei due piani superiori, serviti da vano scala/ascensore, si trovano superfici destinate ad uso direzionale e di servizio. L'immobile è dotato di area esterna in parte tenuta a verde ed in parte pavimentata e destinata a parcheggio scoperto e lo stato di conservazione è buono.

FOTO

