

LOCALE COMMERCIALE VALVASONE ARZENE

Cod. 2018051PN

**VIA Trieste 45, , Valvasone Arzene
(Pordenone)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	482	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	187000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	E8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo interessante operazione a reddito di immobile già locato. L'immobile di 482 mq, ad uso artigianale con porzioni destinate ad uffici e commercio è ubicato in zona periferica a sud di Valvasone (Pn). L'edificio, risalente al 1965 è stato oggetto di diversi interventi edilizi, si sviluppa in un solo piano fuori terra, l'area pertinenziale è in gran parte pavimentata per la manovra e sosta di veicoli ed in parte lasciata a giardino. L'accesso alla proprietà avviene tramite ingresso carrabile.

FOTO

