

LOCALE COMMERCIALE VALVASONE ARZENE

Cod. 2018051PN

**VIA Trieste 45, , Valvasone Arzene
(Pordenone)**



| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Locale Commerciale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 482 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 187000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 10 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | --- | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Nuovo | Categoria catastale | E8 |
| Piano | --- | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Piano terra | Ascensore | --- |
| Totale piani | 1 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo interessante operazione a reddito di immobile già locato. L'immobile di 482 mq, ad uso artigianale con porzioni destinate ad uffici e commercio è ubicato in zona periferica a sud di Valvasone (Pn). L'edificio, risalente al 1965 è stato oggetto di diversi interventi edilizi, si sviluppa in un solo piano fuori terra, l'area pertinenziale è in gran parte pavimentata per la manovra e sosta di veicoli ed in parte lasciata a giardino. L'accesso alla proprietà avviene tramite ingresso carrabile.

FOTO

