

## NEGOZIO CORDENONS

Cod. 2018049PN

**VIA del Benessere, 33084,  
Cordenons (Pordenone)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>614</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>352000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita negozio posto al primo piano di un complesso immobiliare destinato ad attività sportive e ricreative, inserito in area dedicata allo sport, del comune di Cordenons (PN). L'immobile di pregevole fattura ed avente una superficie di 614 mq, in precedenza adibito a centro estetico, si sviluppa internamente in 3 sezioni: reception con ufficio e sala attesa, box dedicati alla cura delle persone con spogliatoi e Area Spa, il tutto collegato da tre corridoi. Completano l'immobile un ambulatorio a se stante con relativo servizio igienico ed una terrazza. Di particolare rilevanza nell'unità immobiliare gli impianti di aerazione e di illuminazione artificiale nei locali sprovvisti di aria e luce naturale, alcuni locali sono dotati di apertura dei predetti servizi a comando automatico con rilevatore di presenza. La rifinitura delle pareti, del pavimento e del soffitto, così come i serramenti interni risultano di ottima qualità. Così anche per la zona della SPA edificata successivamente alla prima realizzazione dell'immobile. I completamenti delle finiture dei locali sono stati realizzati con cura artigianale con particolare attenzione nella scelta dei materiali.

FOTO

