

UFFICIO VILLORBA

Cod. 2018010TV

**VIA Solferino/Via dei mille, 31050,
Villorba (Treviso)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	252	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	242000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	Si
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1988	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	Si
Totale piani	4	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita immobile costituito da due unità per un totale di 252 mq, catastalmente censite in categoria A/10, inserito al primo piano di un più grande edificio di tre piani fuori terra ed uno interrato a destinazione mista, sito in località Carità nel comune di Villorba (Tv). Le due unità con altezza di interna di 2,70 m, alle quali si accede attraverso un disimpegno creato con pannelli in vetro satinato, risultano composte da un'area uffici (sub. 49) di 110,02 mq con ingresso/sala d'attesa con servizi, segreteria, due uffici e terrazza esterna accessibile da un ufficio di 25,00 mq e da un'altra area uffici (sub. 50) di 68,62 mq con ingresso, segreteria, due uffici, disimpegno, servizi e terrazza esterna di 25,00 mq. Entrambe le unità sono dotate di magazzino (con altezza di 3,00 m) al piano interrato accessibile da scala condominiale con ascensore, rispettivamente di 12,18 mq e di 10,92 mq. Il tutto viene climatizzato con dei termo convettori situati nei vari locali, mentre per la produzione di acqua calda sanitaria si utilizza un piccolo scaldacqua situato nei bagni.

FOTO

