

LABORATORIO SEDEGLIANO

Cod. 2252918

**VIA Vittorio Veneto 11, 33039,
Sedegliano (Udine)**



Tipologia	Laboratorio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1009	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	223.26	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	227000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1979	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C3
Piano	---	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	No
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone, catastalmente censito in categoria C/3, con annessi uffici e servizi per una superficie totale di 1009 mq e provvisto di una zona esterna destinata ad area di manovra e parcheggio. L'edificio internamente è suddiviso in quattro locali collegati tra loro di altezza variabile, alcuni controsoffittati. La pavimentazione interna è in cemento, mentre le pareti sono al grezzo o rivestite con strutture metalliche. L'area esterna non risulta recintata ed è aperta e non delimitata a confine con le proprietà circostanti. L'accesso principale all'edificio, con servitù di fatto e garantita di diritto, è ampio e completamente carrabile. L'immobile, di forma rettangolare, presenta larghezza di circa 14 m e lunghezza del caso rilevante di 72 m.

FOTO

