

## LABORATORIO SEDEGLIANO

Cod. 2018007UD

**VIA Vittorio Veneto 11, 33039,  
Sedegliano (Udine)**



|                 |                    |                |                         |
|-----------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Laboratorio</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>1009</b>        | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---                | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |                |                                     |     |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-A2</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---            | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |               |                     |           |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>187000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---           | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---           | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |          |                 |               |
|----------------|----------|-----------------|---------------|
| Numero locali  | ---      | Numero terrazzi | ---           |
| Numero camere  | ---      | Cantina         | ---           |
| Numero bagni   | <b>4</b> | Posto auto      | ---           |
| Cucina         | ---      | Giardino        | <b>Comune</b> |
| Numero balconi | ---      |                 |               |

**CARATTERISTICHE**

|                     |                    |                     |           |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | <b>1979</b>        | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Abitabile</b>   | Categoria catastale | <b>C3</b> |
| Piano               | ---                | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Piano terra</b> | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | <b>1</b>           | Portineria          | ---       |

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita capannone, catastalmente censito in categoria C/3, con annessi uffici e servizi per una superficie totale di 1009 mq e provvisto di una zona esterna destinata ad area di manovra e parcheggio. L'edificio internamente è suddiviso in quattro locali collegati tra loro di altezza variabile, alcuni controsoffittati. La pavimentazione interna è in cemento, mentre le pareti sono al grezzo o rivestite con strutture metalliche. L'area esterna non risulta recintata ed è aperta e non delimitata a confine con le proprietà circostanti. L'accesso principale all'edificio, con servitù di fatto e garantita di diritto, è ampio e completamente carrabile. L'immobile, di forma rettangolare, presenta larghezza di circa 14 m e lunghezza del caso rilevante di 72 m.

FOTO

