

LOCALE COMMERCIALE DUE CARRARE

Cod. 2018001PD

**VIA San Pelagio 5, 35041, Due
Carrare (Padova)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	443	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	396000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita complesso immobiliare ad uso commerciale/turistico di due piani fuori terra con sottotetto, composto da tre unità, per un totale di circa 440 mq. Al piano terra troviamo l'unità ad uso commerciale di circa 350 mq, costituita da ristorante, sala, bar e servizi. Al piano primo troviamo l'unità residenziale di circa 78 mq che si sviluppa su tre livelli con ingresso e bagno al piano terra, soggiorno al piano primo e sottotetto. Al piano terra troviamo inoltre un'autorimessa di 13 mq. Completa la proprietà un'area scoperta comune ad uso parcheggio e plateatico.

FOTO



