

NEGOZIO SPRESIANO

Cod. 2252920

VIA Galvani 9/M, 31027, Spresiano
(Treviso)



| | | | |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Negozio | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 780 | Stato Rogito | Affittato |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | 0.00 | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 486000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 2 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | 2 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | C/1 |
| Piano | --- | Arredamento | Non arredato |
| Tipo piano | Piano terra | Ascensore | --- |
| Totale piani | 2 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Idea Service propone interessante investimento a reddito! Proponiamo in vendita immobile ad uso commerciale attualmente locato. L'unità è inserita all'interno di un complesso commerciale-direzionale denominato 'Spresiano due' situato nel centro di Spresiano (Tv) in zona commerciale, con ampia area parcheggio e buona visibilità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è provvisto sia di accesso carraio che di accesso pedonale con percorso centrale con copertura vetrata con l'accesso ai vani scala. La porzione si sviluppa al piano terra con negozio alto 3,50 m e servizi alti 2,40 m e al piano interrato con magazzino e servizi alti 3,20 m, collegati da vano scala interno e montacarichi accessibile anche dall'esterno. E' posta sul limite nord dell'edificio e gode di ampie vetrine sul fronte nord ed ovest e di un accesso diretto da area scoperta comune sul fronte ovest e nord, il piano interrato dispone poi di uscita di sicurezza verso l'esterno.

FOTO

