

NEGOZIO SPRESIANO

Cod. 2252922

**VIA Galvani 9/L, 31027, Spresiano
(Treviso)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1084	Stato Rogito	Affittato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	0.00	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	821000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	Posto auto
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C/1
Piano	-3	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Idea Service propone interessante investimento a reddito! L'immobile commerciale, già locato, ha una superficie di 1084 mq ed è inserito all'interno di un complesso commerciale-direzionale denominato 'Spresiano due' situato nel centro di Spresiano (Tv) in zona commerciale, con ampia area parcheggio e buona visibilità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è provvisto sia di accesso carraio che di accesso pedonale con percorso centrale con copertura vetrata con l'accesso ai vani scala. La porzione che si sviluppa al piano terra con negozio alto 3,50 m e servizi alti 2,40 m, confina con un'unità commerciale a nord e con l'accesso condominiale coperto a sud, gode di ampie vetrine sul fronte ovest e nel sottoportico pedonale e di due posti auto ad uso esclusivo nel piano interrato. E' infine dotata di accesso diretto da area scoperta comune sul fronte ovest e da sottoportico.

FOTO

