IDEA SERVICE
REAL ESTATE

LOCALE COMMERCIALE SPRESIANO

Cod. 2017680TV

VIA Galvani 9/L, 31027, Spresiano (Treviso)

Tipologia	**Locale Commerciale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**1084**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-G**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**825000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**3**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**---**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Nuovo**	Categoria catastale	**D8**
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	---
Totale piani	**3**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Interessante investimento a reddito! Proponiamo in vendita immobile commerciale già locato. L'immobile ha una superficie di 1084 mq ed è inserito all'interno di un complesso commerciale-direzionale denominato 'Spresiano due' situato nel centro di Spresiano (Tv) in zona commerciale, con ampia area parcheggio e buona visibilità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è provvisto sia di accesso carraio che di accesso pedonale con percorso centrale con copertura vetrata con l'accesso ai vani scala. La porzione che si sviluppa al piano terra con negozio alto 3,50 m e servizi alti 2,40 m, confina con un'unità commerciale a nord e con l'accesso condominiale coperto a sud, gode di ampie vetrine sul fronte ovest e nel sottoportico pedonale e di due posti auto ad uso esclusivo nel piano interrato. E' infine dotata di accesso diretto da area scoperta comune sul fronte ovest e da sottoportico.

FOTO