

CAPANNONE INDUSTRIALE PIEVE DI SOLIGO

Cod. 2017677TV

**VIALE Europa 54, 31053, Pieve di
Soligo (Treviso)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	2300	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	627000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	8	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2004	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	6	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posizionato strategicamente nell'area PIP industriale e artigianale, al confine tra il comune di Farra di Soligo e il comune di Pieve di Soligo, questo capannone polifunzionale-artigianale (catastalmente D/1) è ideale per chi cerca una soluzione altamente flessibile, adatta ad una varietà di attività industriali o commerciali. L'immobile è articolato su quattro piani, di cui due fuori terra e due interrati, per un totale di 2300 mq. L'ingresso principale al piano terra conduce ad un'area uffici ben organizzata, comprendente una reception, una zona archivio e servizi igienici. Sul retro, si trova un vasto spazio aperto coperto, ideale come magazzino edile. Il primo piano ospita una sala riunioni, un ufficio e i servizi, insieme a tre locali che possono essere utilizzati come residenza per il custode. Questa soluzione integrata rende questa proprietà ancora più versatile. I piani interrati sono invece dedicati ad ampia autorimessa e magazzino, garantendo spazio per il vostro parco veicoli e attrezzature. Esternamente il fabbricato possiede uno scoperto adibito a spazio di manovra e posteggi con doppio accesso sia carrabile che pedonale. Lo stabile è realizzato con una struttura prefabbricata in c.a.p. con tamponamenti in pannelli prefabbricati in cemento armato e copertura piana.

FOTO

