

## CAPANNONE INDUSTRIALE TREBASELEGHE

Cod. 2017676PD

**VIA Cancelleria 18, 35010,  
Trebaleghe (Padova)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>955</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>308000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>12</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita capannone industriale suddiviso in tre unità immobiliari per un totale di 955 mq, catastalmente censite in categoria D/7. L'intero fabbricato ad un piano fuori terra è attorniato da terreno pertinenziale (catastalmente BCNC, sub. 1) e risulta composto da un ampio locale (sub. 2) di 495 mq con un'altezza di 3,60 m, con centrale termica e servizi annessi, da un ampio locale (sub. 3) di 265 mq con un'altezza di 3,50 m con ripostiglio, spogliatoi e servizi, e da un locale (sub. 4) di 160 mq con un'altezza di 3,50 m con servizi.

FOTO

