

LOCALE COMMERCIALE PADOVA

Cod. 2017674PD

**VIA Trieste 7-9, 35121, Padova
(Padova)**



| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Locale Commerciale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 305 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-C | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 440000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 4 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | 1 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Nuovo | Categoria catastale | C1 |
| Piano | --- | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Piano terra | Ascensore | --- |
| Totale piani | 3 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Padova in Via Trieste, proponiamo in vendita Locale Commerciale con doppio accesso, affacciato su strada di forte passaggio, situato al piano terra di un fabbricato di tre piani, attualmente adibito a ristorante. L'unità di circa 318 mq, è composta da quattro sale, cucina, spogliatoi, magazzino e servizi. L'immobile è posizionato a poca distanza dal centro e dalla Stazione ferroviaria. Nelle immediate vicinanze della proprietà troviamo inoltre ampio parcheggio pubblico.

FOTO

