

CAPANNONE INDUSTRIALE ISERA

Cod. 2017666TN

VIA ai Corsi 6, 38060, Isera (Trento)



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1825	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1210000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	9	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ottima opportunità di investimento a reddito! Proponiamo in vendita unità immobiliare che si sviluppa su una superficie di 1825 mq ad uso artigianale con annesso alloggio del custode, posto in prossimità della zona produttiva di Isera (Tn). L'edificio è su tre livelli, al piano interrato si trova uno spazio adibito a magazzino con altezza 4,15 m, locale tecnico, spogliatoio con docce e servizi, al piano terra è presente un magazzino con altezza 6,80 m, atrio, ufficio, locale esposizione e servizi con altezza 3,00 m mentre al piano primo sono posizionati un locale laboratorio con altezza 3,40 m e un ufficio con servizi. Al primo piano poi, con ingresso autonomo, è presente l'alloggio del custode che dispone di soggiorno-cucina, bagno, due camere e ingresso alti 2,60 m. L'immobile dispone di area scoperta sul fronte strada in cui sono posizionati due accessi carrai, parcheggio e zona verde. Al piano interrato sono posizionati i locali magazzino alto 4,15 m, locale tecnico, spogliatoio con docce e wc alti 3,60 m. Al piano terra sono posizionati i locali magazzino alto 6,80 m, atrio, ufficio, esposizione e wc alti 3,00 m. Al piano primo sono posizionati un locale laboratorio alto 3,40 m e ufficio con wc alto 2,60 m. L'alloggio del custode dispone di soggiorno-cucina, bagno, due camere e ingresso alti 2,60 m.

FOTO

