

CAPANNONE INDUSTRIALE PADOVA

Cod. 2017604PD

**VIA Nona Strada 23H, 35121,
Padova (Padova)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	425	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	803000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita porzione immobiliare a destinazione commerciale di 425 mq, suddivisi in sala esposizione, uffici e servizi, sita al piano terra di un edificio a destinazione mista, ubicato in zona industriale a Padova, in via Nona Strada n. 23/L. L'edificio è di recente costruzione e si sviluppa su tre livelli destinati ad unità commerciali al piano terra e uffici ai restanti livelli. Completano la proprietà alcuni posti auto esterni condominiali ricavati all'interno dell'area pertinenziale all'edificio. L'immobile presenta un buon livello di finiture e risulta in ottimo conservativo e manutentivo. La pavimentazione dell'area dedicata all'esposizione è in travertino, mentre gli uffici presentano un rivestimento in moquette di colore scuro. I servizi igienici hanno una pavimentazione in gres porcellanato. Le partizioni interne sono in cartongesso e vetro per gli uffici, in laterizio per i blocchi servizi.

FOTO

