

## CAPANNONE INDUSTRIALE PADOVA

Cod. 2017603PD

VIA Nona Strada 23/A 23/L, 35121,  
Padova (Padova)



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1073</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>671000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita due unità immobiliari a destinazione artigianale e commerciale per un totale di 1073 mq, site al piano terra di due edifici adiacenti, ubicati in zona industriale a Padova, in via Nona Strada n. 23/A e 23/L. Il primo immobile è il piano terra di un edificio di tre piani prevalente destinazione direzionale, mentre lo spazio artigianale, destinato ad autofficina, occupa una porzione di un capannone di un solo piano. Completano la proprietà alcuni posti auto esterni condominiali ricavati all'interno dell'area pertinenziale comune ad entrambi gli edifici. Lo stato manutentivo delle unità risulta molto buono.

FOTO

