

## CAPANNONE INDUSTRIALE BORGO CHIESE

Cod. 2017580TN

**STRADA Provinciale del Caffaro -  
Via del Sorino 6, , Borgo Chiese  
(Trento)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2080</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>1155000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>8</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>3</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D1</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Porzione immobiliare di 2080 mq suddivisi su due piani che offre spazio, funzionalità e versatilità. Composta da un capannone ad uso deposito di forma quadrangolare che si sviluppa su un unico piano fuori terra e presenta vani adibiti a spogliatoi, locali tecnici e sala espositiva, mentre al pianoprimo sono presenti uffici e sale riunioni. L'accesso al capannone avviene attraverso cinque portoni sezionali e quattro porte di emergenza con maniglioni antipanico. Tutta la porzione legata all'attività produttiva è contraddistinta da pavimentazione in battuto di cemento mentre il blocco uffici ha un pavimento rivestito in gres porcellanato, i serramenti esterni sono in alluminio con vetrocamera. Questa porzione immobiliare è parte di una più ampia area composta da due capannoni a destinazione produttiva e un edificio isolato, il tutto inserito in un lotto pianeggiante, di forma irregolare e posto ad una quota maggiore rispetto a quella stradale, delimitato da una recinzione metallica con cordolo in cemento armato a cui l'accesso viene garantito da un passo carraio dotato di cancello metallico. I capannoni, realizzati in due distinti momenti con finiture e soluzioni strutturali differenti, sono adiacenti ma non direttamente comunicanti e formano un corpo di fabbrica a L. Non perdetevi l'opportunità di trasformare questa struttura in una base operativa perfetta per il vostro progetto.

FOTO

