

TERRENO INDUSTRIALE MANIAGO

Cod. 2017575PN

**VIA La Mola-Via Volis, 33085,
Maniago (Pordenone)**



Tipologia	Terreno Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	3610	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	82500	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D7
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Presso il comune di Maniago, proponiamo in vendita lotto di terreno di 3.610 mq, sito in zona artigianale P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) già attuata dal Comune, soggetta per 1.610 mq a servitù di elettrodotto e sul quale sorge un impianto di autolavaggio (risalente al 2004) attualmente chiuso. L'impianto di autolavaggio è composto da una pista di lavaggio per Camion/Autotreni (KARCHER RB 6000) e quattro piste di lavaggio per autovetture, di cui, due self-service coperte, una scoperta ed un portale. L'impianto autolavaggio self-service è così composto: - n. 4 postazioni lavaggio auto di cui n. 1 postazione aperta e una con portale e pista di lavaggio; - n. 1 pista di lavaggio per Camion/Autotreni; - tramezzi di separazione in PVC alti 2 m e spessi 4 cm con profilo in acciaio. La struttura realizzata con un sistema modulare di forma rettangolare aventi colonne portanti di sostegno zincate a caldo e verniciate comprende una sala tecnica con ufficio e doppi servizi igienici. Le tamponature laterali sono realizzate con pannelli a sandwich aventi anche funzione divisoria tra le piste di lavaggio. Le fondazioni delle piste dell'autolavaggio, il basamento delle struttura e il muretto di recinzione risultano essere in cemento armato.

FOTO

