

## UFFICIO CORDENONS

Cod. 2017569PN

**VIA Bellasio (4), 33084, Cordenons  
(Pordenone)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>68</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>77000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si propone in vendita immobile direzionale di 68 mq, sito al primo piano di un centro commerciale e direzionale completato nel 2002 nel comune di Cordenons in Via Bellasio. L'unità è composta da un unico spazio adibito ad ufficio con servizi igienici annessi, ripostiglio e terrazzo. Il complesso commerciale si sviluppa in tre piani fuori terra: al piano terra sono presenti attività commerciali mentre ai piani superiori, serviti da vano scala ed ascensore, si trovano superfici destinate ad uso direzionale e di servizio. Il centro commerciale è dotato di area esterna in parte tenuta a verde ed in parte pavimentata e destinata a parcheggio scoperto e lo stato di conservazione è buono.

FOTO

