

UFFICIO CORDENONS

Cod. 2017569PN

**VIA Bellasio (4), 33084, Cordenons
(Pordenone)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	68	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	77000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita immobile direzionale di 68 mq, sito al primo piano di un centro commerciale e direzionale completato nel 2002 nel comune di Cordenons in Via Bellasio. L'unità è composta da un unico spazio adibito ad ufficio con servizi igienici annessi, ripostiglio e terrazzo. Il complesso commerciale si sviluppa in tre piani fuori terra: al piano terra sono presenti attività commerciali mentre ai piani superiori, serviti da vano scala ed ascensore, si trovano superfici destinate ad uso direzionale e di servizio. Il centro commerciale è dotato di area esterna in parte tenuta a verde ed in parte pavimentata e destinata a parcheggio scoperto e lo stato di conservazione è buono.

FOTO

