

## UFFICIO BUTTRIO

Cod. 2252944

VIA Caterina Percoto 25, 33042,  
Buttrio (Udine)



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>614</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	<b>614</b>	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>443000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	---
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita immobile ad uso direzionale nel comune di Buttrio in provincia di Udine. L'immobile è localizzato in via Percoto. Le unità oggetto di valutazione comprendono l'intero piano terra dello stabile prospettante su via Percoto suddivise in n. 5 unità con relative pertinenze (cantine) oltre a n. 9 box auto. Le unità sono collegate internamente, gli ambienti presentano quindi le medesime finiture e tre sono inoltre dotate di giardino privato. La proprietà è servita da due accessi pedonali ed uno carrabile per l'accesso al piano interrato. Sia lo stabile nel suo complesso che le singole unità risultano in buono stato di conservazione e manutenzione. Ottima soluzione per investimento.

FOTO

