

## NEGOZIO TRICESIMO

Cod. 2017563UD

**VIA Pontebbana 6, 33019,  
Tricesimo (Udine)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>105</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>91000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1960</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita immobile commerciale di 105 mq, inserito al piano terra di un fabbricato degli inizi degli anni '60 e ristrutturato nel 1991, sito nel comune di Tricesimo (Ud). Il negozio è composto da due locali e dispone di accesso pedonale con ingresso diretto dal marciapiede. Dalla porta d'ingresso si accede al locale principale attraverso una bussola interna mentre sul retro è posizionato un locale deposito con bagno e antibagno. Ottima la posizione lungo la via Pontebbana, importante asse viario, direzionale e commerciale, e vicino a tutti i servizi che la località offre.

FOTO

