

## **NEGOZIO TRICESIMO**

Cod. 2017563UD

VIA Pontebbana 6, 33019, Tricesimo (Udine)



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	105	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili		Asta	
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA			
Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	
Indice		Unità di misura	
PREZZI			
Prezzo	91000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo		Spese condominiali	
Prezzo stimato		Spese riscaldamento	
COMPOSIZIONE			
CONIPOSIZIONE			
Numero locali	2	Numero terrazzi	
Numero camere		Cantina	
Numero bagni	1	Posto auto	
Cucina		Giardino	
Numero balconi			

www.ideaservicere.com Pagina 1



CARATTERISTICHE			
Anno di costruzione	1960	Rendita catastale	
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano		Arredamento	
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	
Totale piani	2	Portineria	

## **DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita immobile commerciale di 105 mq, inserito al piano terra di un fabbricato degli inizi degli anni '60 e ristrutturato nel 1991, sito nel comune di Tricesimo (Ud). Il negozio è composto da due locali e dispone di accesso pedonale con ingresso diretto dal marciapiede. Dalla porta d?ingresso si accede al locale principale attraverso una bussola interna mentre sul retro è posizionato un locale deposito con bagno e antibagno. Ottima la posizione lungo la via Pontebbana, importante asse viario, direzionale e commerciale, e vicino a tutti i servizi che la località offre.

www.ideaservicere.com Pagina 2



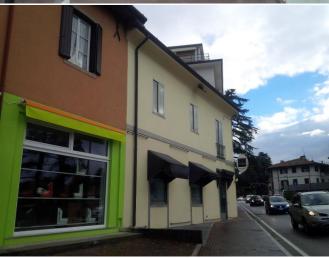
## FOTO













www.ideaservicere.com Pagina 3