

CAPANNONE INDUSTRIALE FAGAGNA

Cod. 2017559UD

**VIA Comelli 38, 33034, Fagagna
(Udine)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	2200	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	550000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	7	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1990	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	aria	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita capannone industriale situato nel comune di Fagagna (Ud), poco distante da tutti i servizi. L'immobile, al quale si accede tramite un portico esterno, è costituito da un'unità di 1175mq destinata alla produzione con altezza di 6,50 m e da un blocco uffici di 175mq, con annessi archivi, servizi igienici, spogliatoi, sopra il quale insiste un'area soppalcata di 255mq open-space accessibile tramite una scala in ferro. Esternamente il capannone prevede spazi di manovra e spazi dedicati a verde per un totale di 2500 mq, il tutto recintato da una muratura bassa in cemento armato, con soprastanti elementi in ferro prefabbricati. L'accessibilità al capannone è consentita da due portoni carrai e da un cancello in ferro.

FOTO

