

LOCALE COMMERCIALE SAN MARTINO DI LUPARI

Cod. 2017557PD

**VIA Monte Grappa 7, 35018, San
Martino di Lupari (Padova)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1904	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	858000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	13	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone ad uso produttivo-commerciale con annessa abitazione. L'unità si distribuisce su tre piani: al piano terra è presente un ampio locale ad uso laboratorio di pellicceria, corredato da locale essiccatoio, spogliatoi, magazzini e ripostigli, oltre a servizi igienici, al piano primo si trova un ampio magazzino con negozio, uffici, archivi e un caveau, al piano interrato un ampio magazzino oltre ripostigli e una camera blindata. Al piano terra, tramite il disimpegno comune, si ha accesso all'abitazione composta da un locale cucina-pranzo, una camera e un bagno. L'immobile sorge nella zona industriale del comune di San Martino di Lupari in provincia di Padova.

FOTO

