IDEA SERVICE
REAL ESTATE

LOCALE COMMERCIALE PORTO VIRO

Cod. 2017554RO

VIA Po Vecchio 1/B, 45014, Porto Viro (Rovigo)

Tipologia	**Locale Commerciale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**305**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-D**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**165000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**1**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**1**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

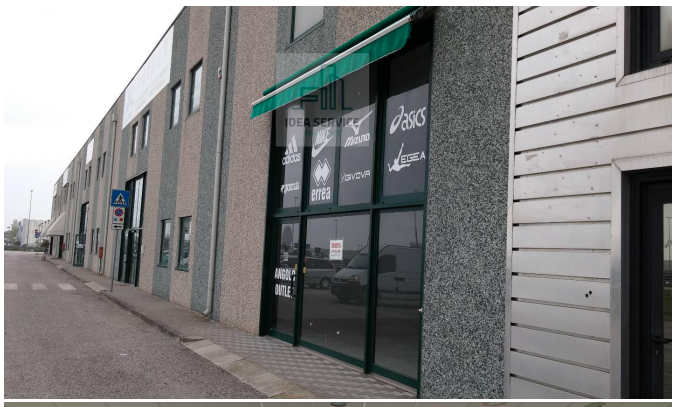
CARATTERISTICHE

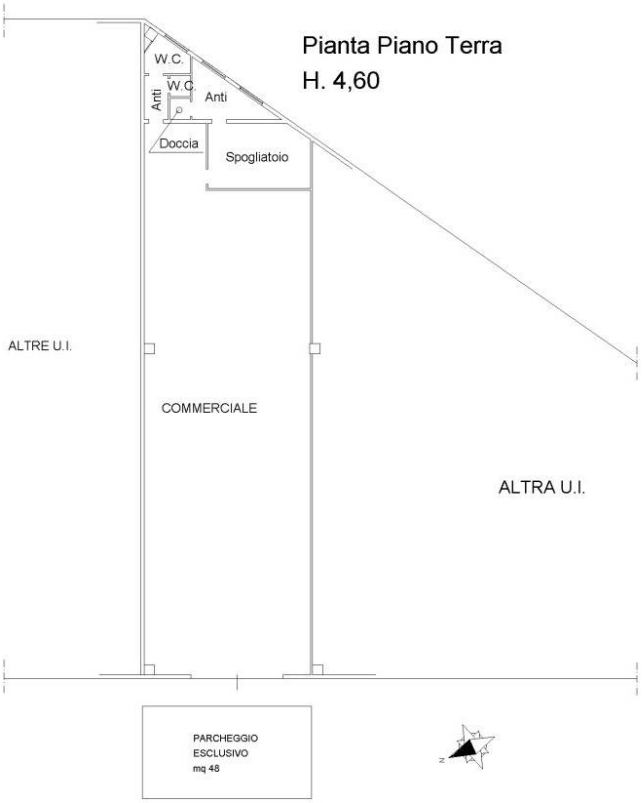
Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Nuovo**	Categoria catastale	**C1**
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	---
Totale piani	**2**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Unità immobiliare al piano terra, destinazione commerciale di 305 mq, all'interno di un complesso che comprende più unità immobiliari. La proprietà include una corte pertinenziale di 50 mq circa destinata a parcheggio e una zona carrabile di servizio. L'unità, ubicata al piano terra, è composta da: ampio vano commerciale con altezza interna di 4,60 metri, un ufficio, un deposito merce, uno spogliatoio/archivio, due servizi igienici con antibagno e doccia. Il complesso è situato in una posizione eccellente per visibilità e accessibilità, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale grazie a uno svincolo dedicato. È dotato delle principali utenze e ampiamente servito da opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

FOTO


IDEA SERVICE
asics
errea
EGEA


Pianta Piano Terra
H. 4,60
W.C.
W.C.
Anti
Anti
Doccia
Spogliatoio
ALTRE U.I.
COMMERCIALE
ALTRA U.I.
PARCHEGGIO
ESCLUSIVO
mq 48