

LOCALE COMMERCIALE ROVIGO

Cod. 2017553RO

**VIA del Commercio, 45100, Rovigo
(Rovigo)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	445	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	303000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	3	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2001	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita locale commerciale, categoria catastale D/8, con una superficie di 460 mq e altezza di 3,80 m. La porzione immobiliare è disposta interamente al piano primo e presenta accesso indipendente al piano terra diretto dall'area pedonale di tipo comune circostante l'intero edificio. Internamente risulta suddivisa in più vani, in precedenza utilizzati come centro benessere. L'ingresso avviene attraverso una reception, con retrostante ripostiglio, dalla quale si accede alla parte "fitness" costituita da due ampie luminosissime sale aventi altezza utile interna pari a 4,10 m mentre la parte "benessere" ha un'altezza utile pari a 3,00 m ed è costituita da un'ampia zona relax composta da cabine per estetica, solarium, spogliatoi maschili e femminili con annessi servizi igienici e docce, corridoio con antibagno e bagno per il personale. L'unità è inserita in fabbricato in contesto artigianale/commerciale di recente realizzazione, dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria ed allacciamenti alle utenze, ottimamente servita dalla viabilità principale (autostrada e tangenziale) e secondaria (viabilità interna alla lottizzazione e parcheggi).

FOTO

