

LOCALE COMMERCIALE CONEGLIANO

Cod. 2252954

**VIALE Spellanzone 84, 31015,
Conegliano (Treviso)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	387	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	0.00	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	605000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	12	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	---
Piano	---	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

A Conegliano(TV) in posizione centralissima, su strada a scorrimento veloce e a due passi dall'ospedale, Idea Service propone in vendita locale commerciale ristrutturato recentemente. L'unità immobiliare si trova al piano terra di un condominio di 4 piani a destinazione commerciale/residenziale ed è costituita da luminosa zona ingresso con due ampie vetrate, sala, anti bagno e bagno, e ulteriore sala; nel piano interrato, collegato da una piacevole scala in ferro, si trovano ulteriori due sale dalle quali si può accedere ad una piccola corte interna, la zona cucine con locale magazzino, locale spogliatoio, sala contatori. Il condominio ha una propria area esterna di pertinenza ad uso comune e vincolata ad uso pubblico, con parcheggi, spazi di manovra e percorsi pedonali.

FOTO

