

## LOCALE COMMERCIALE CONEGLIANO

Cod. 2017551TV

**VIALE Spellanzone 84, 31015,  
Conegliano (Treviso)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>387</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>578000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>12</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Abitabile</b>	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1972</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>5</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

A Conegliano(TV) in posizione centralissima, su strada a scorrimento veloce e a due passi dall'ospedale, proponiamo in vendita locale commerciale di 387 mq, recentemente ristrutturato. L'unità immobiliare si trova al piano terra di un condominio di 4 piani fuori terra a destinazione commerciale/residenziale ed e' costituita da: luminosa zona ingresso con due ampie vetrate, due sale e doppio servizio con anti-bagno. Al piano interrato, collegato da una piacevole scala in ferro, si trovano ulteriori due sale dalle quali si puo' accedere alla zona cucine con locale magazzino, ad una piccola corte interna, al locale spogliatoio e alla sala contatori. Il condominio ha una propria area esterna di pertinenza ad uso comune e vincolata ad uso pubblico, con parcheggi, spazi di manovra e percorsi pedonali.

FOTO

