

RISTORANTE VENEZIA

Cod. 2017548VE

**VIA Miranese 113, 30121, Venezia
(Venezia)**



Tipologia	Ristorante	Tipo proprietà	Nuda proprietà
m2 commerciali	730	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1210000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	6	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Interessante operazione a reddito. Proponiamo immobile ubicato in una zona semicentrale del comune di Mestre (Ve) adibito a ristorante/bar, sito al piano terreno oltre ad una piccola porzione del piano primo (circa 70 mq) per una complessiva superficie di 730 mq. Nello specifico la proprietà si presenta oggi come ristorante con sale da pranzo al piano terra e al primo piano. Al piano terra si trova la cucina i servizi igienici, uffici amministrativi, locali tecnici accessibili dall'esterno. Completa la proprietà un giardino con piante e fiori ad uso esclusivo, di forma triangolare, dotato di pavimentazione in marmo sul quale sorge una fontana decorativa.

FOTO

