

## LOCALE COMMERCIALE PADOVA

Cod. 2252957

**VIA Venezia angolo Via Fistomba,  
35121, Padova (Padova)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	<b>438</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>1166000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>6</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Ristrutturato</b>	Categoria catastale	---
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Idea Service propone interessante operazione a reddito. Ottima soluzione per investimento in posizione di massima visibilità . L'unità immobiliare posta in vendita è un capannone di 438 mq ed è ubicato in una zona semicentrale di Padova, lungo Via Venezia con ingresso in corrispondenza di Via Fistomba che e si sviluppa in due livelli : - al piano terra si sviluppa un negozio di oltre 200 mt - al piano interrato troviamo magazzino con locali accessori. A completamento dell'unità vi sono alcuni posti auto esterni ricavati nell'area pertinenziale recintata dell'intero stabile. L'immobile presenta un buon livello di finiture e risulta in buono stato conservativo e manutentivo.

FOTO

