

LOCALE COMMERCIALE PADOVA

Cod. 2017546PD

**VIA Venezia angolo Via Fistomba,
35121, Padova (Padova)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	438	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1078000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	11	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

PROPONIAMO - OPERAZIONE A REDDITO IMMOBILE LOCATO. L'unità immobiliare posta in vendita è un locale commerciale di 438 mq che si sviluppa in due livelli uno al piano terra ed uno interrato, ubicato in una zona semicentrale di Padova, lungo Via Venezia con ingresso in corrispondenza di Via Fistomba. L'unità è costituita da un negozio al piano terreno e da magazzini e locali accessori al piano interrato. A completamento vi sono alcuni posti auto esterni ricavati nell'area pertinenziale recintata dell'intero stabile. L'immobile presenta un buon livello di finiture e risulta in buono stato conservativo e manutentivo. Ottima soluzione per investimento!

FOTO

