

## CAPANNONE INDUSTRIALE SPINEA

Cod. 2017545VE

**VIA della Costituzione 63, 30038,  
Spinea (Venezia)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>402</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>374000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C3</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo n vendita unità immobiliare di 402 mq, costituita da un fabbricato artigianale ad uso commerciale con zona espositiva ed ufficio, ubicato al confine Nord-Ovest del comune di Spinea (VE). Il corpo di fabbrica al piano terreno è composto da un'area espositiva, un piccolo ufficio ricavato con pareti mobili, un ufficio con locale soppalcato ad uso archivio e accesso diretto dal piano terra per mezzo di una scala interna. La struttura portante dell'edificio è realizzata in elementi prefabbricati, costituiti da travi e pilastri in c.a.p. e copertura piana non praticabile.

FOTO

