

CAPANNONE INDUSTRIALE ANNONE VENETO

Cod. 2017543VE

**VIA Postumia 102, 30020, Annone
Veneto (Venezia)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1265	Stato Rogito	Affittato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	506000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo interessante operazione a reddito. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie di 1265 mq facente parte di un più ampio complesso a destinazione commerciale, ubicato nel Comune di Annone Veneto. Il bene è costituito da due porzioni risalenti ad epoche diverse, adiacenti e comunicanti, suddivise in 4 vani ed è dotato di zona carico/scarico merci e di due ampie aree esterne in parte condominiali ed in parte di proprietà. Il terreno di proprietà, posto sul retro dei fabbricati risulta, in base alla normativa urbanistica vigente, edificabile con un rapporto di copertura pari al 60%. Ottimo come investimento!

FOTO

