

## LOCALE COMMERCIALE PIOMBINO DESE

Cod. 2017536PD

**VIA Casteo 1, 35017, Piombino Dese  
(Padova)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1518</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-E</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>605000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>10</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita complesso commerciale di 1561 mq posto nella zona industriale a nord-ovest di Piombino Dese, lungo la SS 245. Trattasi di edificio di due piani fuori terra ed un piano interrato costituito da un'unità produttiva (sub.7) e una residenziale (sub.9), adibita ad alloggio del custode. Al piano terra, di 1161 mq, è presenta un ampio magazzino con altezza 5m, sala esposizione con un'altezza pari a 3 m e un'area uffici da cui si accede al piano interrato dove si trova la centrale termica. Al piano primo troviamo un'area uffici di 260 mq con due uffici, locali archivio e servizi con un'altezza pari a 2,85 m. Sempre al piano primo è posizionata l'abitazione di 137 mq costituita da ingresso, soggiorno, camera e bagno con altezza pari a 2,77 m. L'immobile dispone di ampio scoperto esclusivo di 2700 mq destinato a giardino, parcheggio e area di manovra, completamente recintato e curato nella manutenzione.

FOTO

