

## NEGOZIO TRENTO

Cod. 2017513TN

VIA Pomeranos 26, 38100, Trento  
(Trento)



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>127</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>165000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Locale commerciale inserito all'interno della galleria di un centro commerciale situato in località Mattarello, frazione di Trento (TN) con ampia area esterna adibita a parcheggio. L'unità immobiliare si sviluppa al piano primo con cinque vani. L'ingresso avviene direttamente nel locale bar e di seguito ai locali laboratorio pizzeria, gelateria, pasticceria. Sono presenti inoltre due wc con antibagno, uno per il personale ed uno per i clienti del bar. Il locale laboratorio pasticceria dispone di accesso diretto dall'esterno.

FOTO

