

## VILLA O VILLINO NOVENTA DI PIAVE

Cod. 2017210VE

**VIA Santa Teresina 7, 30020,  
Noventa di Piave (Venezia)**



Tipologia	<b>Villa o villino</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1420</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>2101000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>5</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>3</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

In un contesto di pregio nel comune di Noventa di Piave, proponiamo in vendita bellissima Villa Veneta costruita tra la fine del 1600 e gli inizi del 1700. L'immobile è distribuito in due aree destinate ad uso uffici con vetrate a tutta altezza, deposito, sala designer, sala mostra, laboratorio e servizi per un totale di 1420mq. I vari livelli interni della Villa sono accessibili attraverso un ascensore e tre scale: la prima originaria, eseguita con gradini in pietra naturale, la seconda in legno e collega il primo piano alla sala espositiva del sottotetto, la terza scala di accesso dal piano terra al piano primo. La proprietà gode di un'area scoperta di circa 2500mq.

FOTO

