

## UFFICIO PADOVA

Cod. 2017208PD

**VIA degli Scrovegni 29, 35121,  
Padova (Padova)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>376</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>561000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	<b>6830</b>
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita complesso immobiliare costituito da unità direzionale all'interno di un fabbricato in zona centrale nell'abitato di Padova. L'unità oggetto di compravendita è definito da una serie di uffici con servizi e ampio ingresso , il tutto sviluppato al piano primo, e da due piccole soffitte al piano secondo (catastalmente censito in categoria A/10). L'edificio, con struttura portante in c.a., muratura di tamponamento in laterizio, si presenta con buone finiture interne, ampio vano scale ed ascensore. Il fabbricato si trova a pochi minuti d'auto dal centro di Padova ed è raggiungibile in modo rapido dall'autostrada A4 MI-VE.

FOTO

