

UFFICIO PADOVA

Cod. 2017208PD

**VIA degli Scrovegni 29, 35121,
Padova (Padova)**



| | | | |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Ufficio | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 376 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-------------|
| Prezzo | 561000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | 6830 |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 5 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | --- | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | A10 |
| Piano | 1 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Primo piano | Ascensore | --- |
| Totale piani | --- | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita complesso immobiliare costituito da unità direzionale all'interno di un fabbricato in zona centrale nell'abitato di Padova. L'unità oggetto di compravendita è definito da una serie di uffici con servizi e ampio ingresso , il tutto sviluppato al piano primo, e da due piccole soffitte al piano secondo (catastalmente censito in categoria A/10). L'edificio, con struttura portante in c.a., muratura di tamponamento in laterizio, si presenta con buone finiture interne, ampio vano scale ed ascensore. Il fabbricato si trova a pochi minuti d'auto dal centro di Padova ed è raggiungibile in modo rapido dall'autostrada A4 MI-VE.

FOTO

