

LOCALE COMMERCIALE VENEZIA

Cod. 2017201VE

**VIA Pasini 28, 30121, Venezia
(Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	105	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	65000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso commerciale inserita in una palazzina da tre piani fuori terra residenziale inserita nel centro urbano di Marghera. Il locale è caratterizzato da due vetrine poste sul fronte strada via Pasini con accesso diretto dalla viabilità pubblica. Dispone di un ambiente adibito a bar all'ingresso, una sala, magazzino e servizi sul retro. L'edificio, costruito intorno agli anni '60, si presenta in condizioni di manutenzione sufficienti.

FOTO

