

## NEGOZIO VENEZIA

Cod. 2252979

**VIA Pasini 28, 30121, Venezia  
(Venezia)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	<b>105</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>65000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	<b>C/1</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Idea Service propone in vendita unità immobiliare ad uso commerciale inserita sita nel centro urbano di Marghera. Il locale è caratterizzato da due vetrine poste sul fronte strada via Pasini con accesso diretto dalla viabilità pubblica. Dispone di un ambiente adibito a bar all'ingresso, una sala, magazzino e servizi sul retro. L'edificio, costruito intorno agli anni '60, necessita di manutenzione.

FOTO

