

CAPANNONE INDUSTRIALE SACILE

Cod. 2017185PN

**STRADA Geromina 60, 33077,
Sacile (Pordenone)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1460	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-B	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	863500	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	7	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	4	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

A pochi minuti dall'uscita autostradale di Sacile Est, in Strada Geromina, proponiamo in vendita recente capannone, accatastato come D/1, di due piani fuori terra di 1.460 mq inserito su un'area di ca. 5000mq. Il corpo principale è costituito da un ampio deposito con all'interno un'officina, un soppalco ed un locale tecnico, nonché da un volume interno di due piani che comprende tre uffici con servizi igienici, due sale riunioni, uno spogliatoio con servizi igienici, due ripostigli e due archivi. A sud-ovest è presente un'ampia tettoia destinata a deposito. Lo scoperto, al quale si può accedere attraverso tre cancelli uno pedonale e due carrabili, è adibito a parcheggi e presenta un ampio spazio di manovra. E' presente anche un grande impianto fotovoltaico, posizionato sul tetto del fabbricato. Le finiture esterne sono di ottima manifattura, con facciate ben organizzate ed architettonicamente ben sviluppate, con uno stato manutentivo complessivamente buono.

FOTO

