

LOCALE COMMERCIALE VILLA DEL CONTE

Cod. 2017183PD

VIA Tergola 1, 35010, Villa del Conte (Padova)



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	810	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	803000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone ad uso commerciale, attualmente adibito a supermercato e ad autorimessa. Il complesso immobiliare è situato nel comune di Villa del Conte (PD), in zona centrale, in prossimità dei servizi primari e secondari che la località offre, in posizione strategica per il collegamento con l'autostrada A31 Valdastico. L'unità a destinazione commerciale, avente superficie di mq 840, occupa tutta la superficie coperta del piano terra, ed è dotata di propria area scoperta ad uso esclusivo, adibita a parcheggi ad uso pubblico e spazi di manovra, con alcune zone sistemate a verde, mentre è presente un locale accessorio ed un posto auto al piano interrato. L'ingresso all'immobile è assicurato da ingressi pedonali su via Tergola 1. L'immobile, esternamente in uno stato di mantenimento buono, ha strutture portanti in cemento armato, tamponamenti per parte in blocchi di laterizio intonacato e dipinto e per parte in mattoni faccia a vista, copertura a falde, i serramenti esterni del supermercato, risultano essere in alluminio. Internamente l'edificio si sviluppa con un grande spazio dedicato alla vendita, mentre nella zona a nord dell'unità ci sono vari ambienti dedicati a antibagno, w.c., magazzino, spogliatoi e locali ad uso gastronomia e reparto carni, mentre sul lato opposto sono presenti un antibagno, bagno ed un box. L'accesso principale, a doppia porta scorrevole, avviene dal portico su corte esclusiva, mentre nei tre lati dell'immobile ci sono degli ingressi secondari. Il fabbricato è dotato di impianto antincendio ed estintori posizionati in secondo luogo, riscaldamento costituito da condotti a ventilconvettore a soffitto.

FOTO

