

## NEGOZIO SELVAZZANO DENTRO

Cod. 2252987

**VIA Cristoforo Colombo 21, 35030,  
Selvazzano Dentro (Padova)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>80</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>100000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1997</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C/1</b>
Piano	---	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	<b>No</b>
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Unità ad uso commerciale di 80 mq sita al piano terra di un complesso condominiale residenziale/commerciale, sito nel Comune di Selvazzano Dentro. Il negozio, accessibile da porticato ad uso pubblico, si presenta come un locale principale di forma regolare, con altezza interna di 3,35 m e servizi igienici, collegato con scala interna al piano interrato dove è presente un ripostiglio con altezza di 2,45 m. Il fabbricato è inserito in una zona residenziale di recente edificazione e dispone di area scoperta destinata a parcheggio, piazza pedonale e giardino ad uso pubblico. L'immobile e le parti comuni si presentano in buono stato di manutenzione generale.

FOTO

