NEGOZIO ABANO TERME

Cod. 2017181PD

VIA Cristoforo Colombo 21, 35031, Abano Terme (Padova)

Tipologia	**Negozio**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**58**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-E**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**109000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**3**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**1**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	**1997**	Rendita catastale	**---**
Stato immobile	**Abitabile**	Categoria catastale	**C1**
Piano	**---**	Arredamento	**---**
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	**---**
Totale piani	**2**	Portineria	**---**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Unità ad uso commerciale di 80 mq sita al piano terra di un complesso condominiale residenziale/commerciale, sito nel Comune di Selvazzano Dentro. Il negozio, accessibile da porticato ad uso pubblico, si presenta come un locale principale di forma regolare, con altezza interna di 3,35 m e servizi igienici, collegato con scala interna al piano interrato dove è presente un ripostiglio con altezza di 2,45 m. Il fabbricato è inserito in una zona residenziale di recente edificazione e dispone di area scoperta destinata a parcheggio, piazza pedonale e giardino ad uso pubblico. L'immobile e le parti comuni si presentano in buono stato di manutenzione generale.

FOTO