

STABILE/PALAZZO SANTA GIUSTINA IN COLLE

Cod. 2017180PD

**VIA dei Custoza 50, 35010, Santa
Giustina in Colle (Padova)**



Tipologia	Stabile/Palazzo	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1108	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1320000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	10	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita complesso immobiliare di 1342 mq, ubicato in Santa Giustina in Colle (PD), angolo tra Via dei Custoza e Via Commerciale, costituito da un negozio C/1, un magazzino C/2, un ufficio A/10, due abitazioni A/2 e due autorimesse C/6. Al piano interrato è presente un magazzino di 430 mq con due ripostigli ed un ampio caveau. Il negozio al piano terra, con ingresso su corte comune ad altra unità immobiliare, misura 302 mq ed è costituito da un ampio salone e da due wc con anti wc. L'ufficio al piano primo di 548 mq, è costituito da un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio, due locali ad uso laboratorio, di cui uno molto ampio, due uffici, uno spogliatoio, un corridoio, una zona servizi con quattro wc e all'esterno presenta un'ampia terrazza. I due appartamenti siti al piano secondo misurano in totale 280 mq e sono entrambi costituiti da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un wc con disimpegno e terrazza esterna. Le due autorimesse al piano interrato sono entrambe costituite da locali sufficientemente ampi con una metratura pari a 160 mq. Il negozio al piano terra, il magazzino al piano interrato e gli uffici del piano primo hanno accesso da un vano scale comune, mentre alle autorimesse site al piano interrato si accede tramite rampa comune.

FOTO

