CAPANNONE INDUSTRIALE SACCOLONGO

Cod. 2017179PD

VIA Mattei, 35030, Saccolongo (Padova)

Tipologia	**Capannone Industriale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**1055**	Stato Rogito	**Occupato**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-E**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**423000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**10**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**---**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Abitabile**	Categoria catastale	**D8**
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	---
Totale piani	**2**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

OPERAZIONE A REDDITO - IMMOBILE LOCATO Proponiamo unità immobiliare facente parte di un complesso artigianale situato in Via Enrico Mattei 9, nella zona artigianale del Comune di Saccolongo, ben servito dalla rete stradale, facilmente raggiungibile dalla vicina città di Padova. L'unità immobiliare ad uso commerciale si sviluppa su due piani fuori terra : al piano terra si trova un ampio locale adibito a magazzino, ripostiglio, showroom, ufficio vendite, spogliatoio e servizi; al piano primo trovano collocazione magazzino, ripostiglio, archivio, due uffici e servizi. Il fabbricato è realizzato con tipologia industriale a travi e pilastri in cemento armato e pannelli di rivestimento prefabbricati . Al piano terra sono presenti la corte esclusiva e sul retro del fabbricato alcuni vani tecnici. L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione.

FOTO