

## NEGOZIO PADOVA

Cod. 2017178PD

**VIALE Codalunga 4, 35121, Padova  
(Padova)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>236</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>402000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	<b>Singolo</b>
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1972</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>9</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita locale a destinazione commerciale, sito al piano terra, con superficie complessiva di 285 mq. L'immobile si distribuisce su più livelli: al piano terra negozio con retro bottega e servizi di complessivi 216 mq con altezza di 3,60 m, al piano interrato ripostiglio di 88 mq con altezza di 2,70 m e posto auto scoperto di 10 mq. L'unità immobiliare è ben servita dalla rete stradale, in quanto sito nella zona semicentrale della città di Padova, a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS.

FOTO

